

B-135/26

Ознака списка: ИИ 961/2024

Ев _____

Јавни извршитељ:
Милан Лојаничић
Димитрија Туцовића бр.
62/III спрат
31102 Ужице

**Доставница
за лично
достављање**

Прималац: Електронска огласна табла
Основног суда у Пожеги, ,

Назив писмена које се доставља:
Закључак о предаји - непокретност бр. 3
(26.03.2026.)

1. Пошто се прималац није затекао на месту где се достављање писмена имало извршити, достављање је извршено предајом писмена одраслом члану домаћинства примаоцу-настојнику зграде, суседу, лицу запосленом на истом месту

Број прилога: _____

Потврђујем да сам примио напред наведено писмено на дан (словима) _____

2. Пошто је прималац односно члан његовог домаћинства одбио пријем, писмено је остављено у стану - радном месту примаоца (прибијено на врата стана односно просторије где је прималац запослен) дана _____ у _____ часова

Разлог одбијања _____

Потпис примаоца

Потпис достављача

Потпис достављача

(Ако је прималац неписмени или није у стању да потпише, потписује га достављач с напоменом зашто прималац није ставио свој потпис)

Доставница (бела)

(непотребно прецртати)



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛАН ЛОЈАНИЧИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Ужицу и Привредног суда у Ужицу
Ул.Димитрија Туцовића бр. 62, III спрат, 31000 Ужице, Тел: 031/525-751
Маил: izvrstelj.milanlojanicic@gmail.com

Дана: 26.03.2026. године

И.И. 961/2024

Јавни извршитељ Милан Лојаничић у извршном предмету *извршног повериоца* "АИК БАНК" А.Д. Београд, Београд, Нови Београд, ул. Булевар Арсенија Чарнојевића бр. 59А, МБ 06876366, ПИБ 100618836, чији је пуномоћник адв. Светлана Анђелковић - Милошевић, Београд, Косовска бр. 34, против *извршних дужника* Стеван Никитовић, Пожега, ул. Горобиље бб, ЈМБГ 2810943791812, *Миролина Никитовић*, Сирогојно, ул. Сирогојно бб, ЈМБГ 2109947796819, чији је заједнички пуномоћник адв. Милунка Арсић, Пожега, Његошева бр. 1, у поступку спровођења извршења одређеног правноснажним Решењем о извршењу Основног суда у Пожеги И И-388/2024 од 10.09.2024. године, а на основу чл. 193. а у вези са чл. 493. Закона о извршењу и обезбеђењу РС ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016-аутентично тумачење, 113/2017-аутентично тумачење и 54/2019) доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

о предаји непокретности бр.3

I **Непокретност** у власништву извршног дужника **Миролина Никитовић**, Сирогојно, ул. Сирогојно бб, ЈМБГ 2109947796819 и то:

" *Пашњак 8. класе, број дела: 1, површина: 1413 м2, постојеће на кат. парцели 2604, врста права извршног дужника Миролина Никитовић, ЈМБГ 2109947796819: својина, облик својине: приватна, удео извршног дужника у праву својине: 1/1 идеалних делова, уписано у лист непокретности број 58 КО Сирогојно – СКН Чајетина* "

ПРЕДАЈЕ СЕ У СВОЈИНУ И ДРЖАВИНУ Илија Љубојевић из Сирогојна, Ул. Солунских ратника бр. 036, ЈМБГ: 0208947793012 као купцу непокретности који је на електронском јавном надметању за непокретност-предмет продаје одржаном дана 19.02.2026. године, у својству понудиоца понудио купопродајну цену од 610.416,00 динара која представља другу најповољнију цену за непокретност предмет продаје, а коју је у целости исплатио закључно са даном доношења овог Закључка.

Описана непокретност додељена је Илији Љубојевићу ЈМБГ: 0208947793012 као другом најповољнијем понудиоцу након што је у оквиру Закључка о додели И.И.961/2024 од 18.03.2026. године продаја према најповољнијем понудиоцу Томислав Љубојевић из Пожега-Горобиље, Ул. Нема улице ББ, ЈМБГ: 2012970791812 оглашена без дејства обзиром да исти у року одређеном Закључком И.И.961/2024 од 20.02.2026. године није исплатио износ разлике између највише понуђене цене и износа уплаћеног јемства.

II **НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику** **Миролина Никитовић**, Сирогојно, ул. Сирогојно бб, ЈМБГ 2109947796819 да непокретност ближе описану у ставу првом изреке овог закључка у року од 15 дана од дана пријема овог закључка, ПРЕДА У МИРНУ ДРЖАВИНУ Илија Љубојевић из Сирогојна, Ул. Солунских ратника бр. 036, ЈМБГ: 0208947793012 као купцу непокретности предмета продаје.

Време када Илија Љубојевић из Сирогојна, Ул. Солунских ратника бр. 036, ЈМБГ: 0208947793012 као купац непокретности стиче државину на истој сматраће се тренутак увођења у посед предметне непокретности купцу непокретности и увођења купца у посед исте, а што ће Јавни извршитељ записнички констатовати на лицу места.

Алтернативно, купац непокретности Илија Љубојевић из Сирогојна, Ул. Солунских ратника бр. 036, ЈМБГ: 0208947793012 и досадашњи власник непокретности-извршни дужник Миролина Никитовић, Сирогојно, ул. Сирогојно бб, ЈМБГ 2109947796819 задржавају право да у року од 15 дана од дана пријема овог Закључка писменим путем у форми изјаве обавесте поступајућег јавног извршитеља да су непокретности предмет продаје предате купцу непокретности у мирну државину и у том случају неће бити потребе да јавни извршитељ констатује примопредају непокретности на месту налажења непокретности.

III ОБАВЕШТАВА СЕ извршни дужник **Миролина Никитовић, Сирогојно, ул. Сирогојно бб, ЈМБГ 2109947796819** да уколико не поступи по налогу из става другог изреке овог закључка, Јавни извршитељ ће, уз претходни предлог купца непокретности ближе описане у ставу првом изреке овог закључка приступити исељењу држаоца непокретности сходно овлашћењу из члана 195. Закона о извршењу и обезбеђењу РС ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016-аутентично тумачење, 113/2017-аутентично тумачење и 54/2019).

IV ПОЗИВАЈУ СЕ извршни дужник **Миролина Никитовић, Сирогојно, ул. Сирогојно бб, ЈМБГ 2109947796819** и **купац непокретности** ближе описане у ставу првом изреке овог закључка **Илија Љубојевић из Сирогојна, Ул. Солунских ратника бр. 036, ЈМБГ: 0208947793012** да у року од 8 дана од дана пријема овог Закључка обавесте Јавног извршитеља о датуму и часу који према њиховом нахођењу представља најповољнији тренутак за предају предметне непокретности у државину купцу исте.

V УТВРЂУЈЕ СЕ да су се даном доношења овог закључка угасила сва заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе преносом непокретности у својину купцу непокретности.

VI НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу-Служба за катастар непокретности Чајетина, да на непокретности из става првог овог Закључка **УПИШЕ ПРАВО СВОЈИНЕ** у корист купца предметне непокретности, **Илија Љубојевић из Сирогојна, Ул. Солунских ратника бр. 036, ЈМБГ: 0208947793012.**

VII НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу-Служба за катастар непокретности Чајетина да изврши брисање терета на непокретности описаној у ставу првом изреке овог закључка, уписаних у "Г" лист листа непокретности број 58 КО Сирогојно – СКН Чајетина, Кп. Бр. 2604 КО Сирогојно.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Закључка може се изјавити захтев за отклањање неправилности Основном суду у Пожеги у року од 8 дана од дана пријема истога преко овог јавног извршитеља.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ:

Милан Лојаничић

ДНА:

-Пуномоћник извршног повериоца; - Пуномоћник извршних дужника; - Адв. Душко Р. Милосављевић, Ул. Дечанска бр. 13, 31000 Ужице; -Електронска огасна табла коморе јавних извршитеља; -Електронска огасна табла Основног суда у Пожеги; - Пореска управа Ужице (по правноснажности закључка); - Јединица локалне самоуправе Чајетина (по правноснажности закључка); - РГЗ-СКН Чајетина (по правноснажности закључка)